



OBJEKT 16728 | WOHNUNGEN | MIETE | 21271 HANSTEDT | LAGE: HANSTEDT, NORDHEIDE

Zuhause ist dort, wo man sich wohlfühlt! Wir bieten Ihnen Ihr Zuhause in schöner Umgebung! WHG-Nr. 3

Ihr Ansprechpartner: Herr Thies Hauschildt, RE/MAX Lizenzmakler

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Thies Hauschildt, RE/MAX Lizenzmakler
Lindenstraße 19 | 21244 Buchholz
Tel.: 04181 / 94 48 660 | Fax: 04181 / 94 48 650
info@remax-buchholz.de | www.remax-buchholz.de

Jeder RE/MAX Franchise- und Lizenznehmer ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen.



OBJEKT

Straße:	Bei der Kirche 18
Ort:	21271 Hanstedt
Objektart:	Wohnungen
Lage:	Hanstedt, Nordheide
Bezugstermin:	01.11.2021
Zimmer / Räume:	2
Wohnfläche:	ca. 108 m ²
Nutzfläche:	ca. 7 m ²
Stockwerk:	1. OG
Baujahr:	2009
Zustand:	Erstbezug
Anzahl Badezimmer:	2
Einbauküche:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Gäste-WC:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Aussen-Stellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis:	Vorhanden
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerung/Energieträger:	Erdgas schwer
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	58,8
Energieeffizienzklasse:	B
Energieausweisdatum:	09.01.2019
Energieausweis gültig bis:	08.01.2029

KOSTEN

Mietpreis:	€ 1.245,00 zzgl. Nebenkosten
Nebenkosten:	€ 270,00
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Warmmiete:	€ 1.515,00
Stellplatzmiete:	€ 50,00
Kaution:	€ 3.735,00

BESCHREIBUNG

Ansehen, begeistert sein, Einziehen!!

Mitten im Herzen von Hanstedt wurden in einem der schönsten Fachwerkhäuser der Nordheide 11 traumhaft schöne, außergewöhnlich attraktive und exklusiv ausgestattete Wohnungen kürzlich bezugsfertig.

Das gesamte Gebäude, ein aufwendig erstelltes Fachwerkhaus und insbesondere die einzelnen Wohnungen bieten einen Ruhepol der Entspannung und vermitteln Gemütlichkeit auf einzigartige Weise. Hier trifft Tradition auf Moderne, was insbesondere die in den Wohnungen sichtbar gelassene Balkenkonstruktion unterstreicht.

Diese großzügige 2 Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Loft-Charakter und Balkon lädt zum modernen Wohnen ein.

Unten finden Sie einen großzügigen Wohnraum von ca. 65 m² mit integrierter, voll ausgestatteter Einbauküche und ein Gäste-WC.

Die obere Wohnebene, die man über eine ausgesucht schöne, tischlergefertigte Treppe erreicht, bietet den gemütlichen Schlafbereich mit direkt angrenzendem, exklusiv ausgestattetem Bad, das nahezu keine Wünsche offen lässt. Ebenfalls von hier erreichen Sie die Loggia.

Die Fußböden sind mit einem warmen Design-Bodenbelag in Holzoptik, Eiche natur, leicht gekälkt, belegt. Ein zum Wohnen sehr angenehmer Belag; pflegeleicht und strapazierfähig.

Wenn Sie Interesse haben! Der Bauherr ließ im Keller des Hauses gerade ein Komfort - "Hotel" für schöne Karrossen und Oldtimer einrichten. Alarmsicherung, Videoüberwachung, Brandmeldeanlage, Elektroanschlüsse für Ladegeräte, Belüftungsanlage etc.. Weiter Informationen ? Gerne !

LAGE

Das gibt es nicht überall !

Die beliebte Samtgemeinde Hanstedt ca. 35 km südlich der Großstadt- Metropole Hamburg gelegen, vereint ländliches Ambiente mit guter Infrastruktur. So stehen einem die Möglichkeiten offen, zum Einen hier in ruhiger Atmosphäre zu wohnen, alle Dinge des täglichen Bedarfs um sich herum zu haben, zugleich aber auch innerhalb von ca. 30 Minuten das gewünschte Theater, die Alster, den Neuen Wall, also die Großstadt Hamburg pur zu genießen.

Hanstedt ist eine sehr lebendige Gemeinde im Landkreis Harburg und verfügt unter anderem über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Bäcker, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Kindergärten/Kindertagesstätten sowie Grund-, Haupt- und Realschule. Sport- und Reitvereine, ein Freibad und vieles mehr. Gymnasien sind in Buchholz, Salzhausen, Lüneburg und Winsen und lassen sich mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen. Die Hansestadt Hamburg erreichen Sie bequem über die A7, Anschlußstelle Garlstorf.

AUSSTATTUNG

Wir zeigen Ihnen die Wohnungen und die Ausstattung gerne und freuen uns auf Ihren Anruf.

Die im Exposé veröffentlichten Fotos sind in der Musterwohnung gefertigt worden. Die Ausstattung der restlichen Wohnungen ist qualitativ und optisch gleichwertig. Individuelle Änderungen bleiben aufgrund der unterschiedlichen Gegebenheiten und Grundrissaufteilung vorbehalten. Eine Einbauküche ist im Leistungsumfang enthalten. Eingezeichnete Schränke und auf Fotos dargestellte Möbelstücke dienen nur der Darstellung und werden nicht mitvermietet.

SONSTIGES

Ein Abstellraum im Keller gehört zu Wohnung.

Für einen Außen-KfZ-Stellplatz beträgt die mtl. Miete € 50,00 oder wahlweise für einen Tiefgaragenstellplatz € 100,00.

Rufen Sie uns an ! Gern zeigen wir Ihnen die Wohnungen.

Bedingt durch den Corona-Virus SARS-CoV-2 bitten wir um Verständnis, dass wir nur mit ernsthaften, in Frage kommenden Interessenten die Wohnung besichtigen können.

Voraussetzung für die Anmietung sind:

- Nachweis der letzten 3 Verdienstabrechnungen
- freiwillige Schufa-Auskunft
- Einsicht in den Personalweis
- ausgefüllte Selbstauskunft

HINWEIS

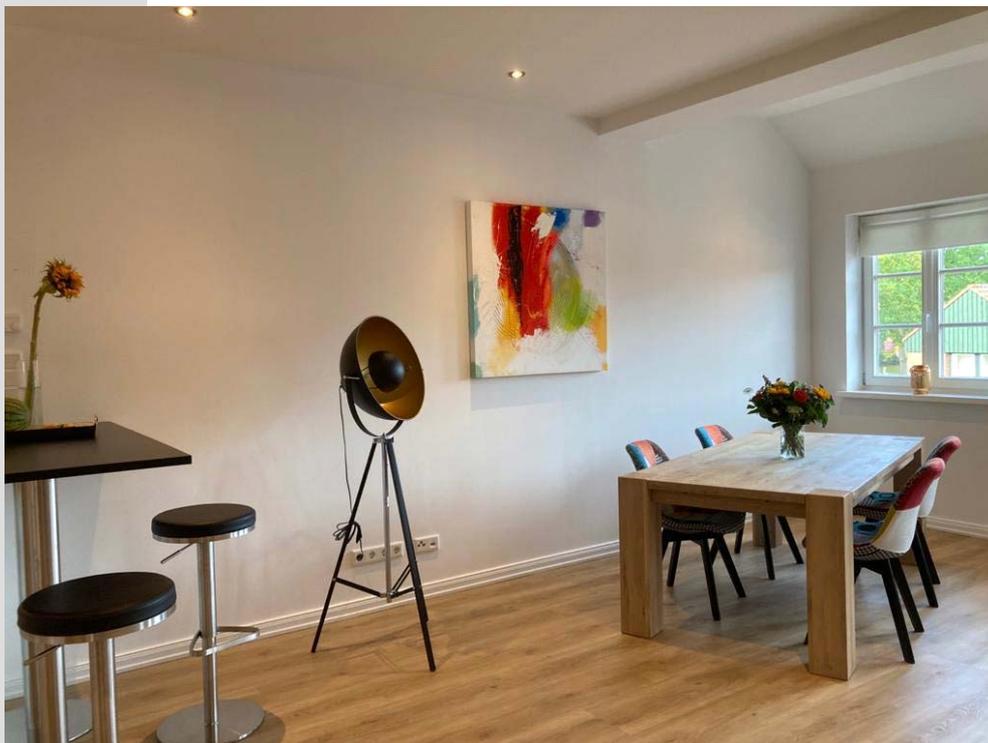
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dem Mieter gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Wohnen



Küche



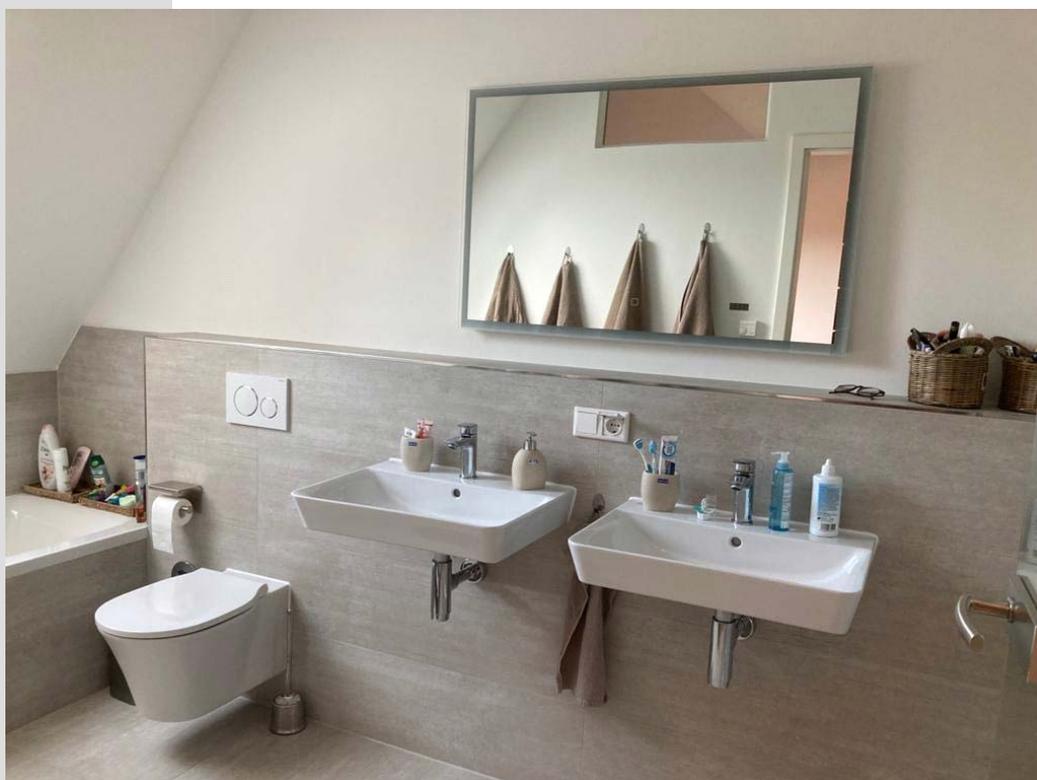
Essbereich



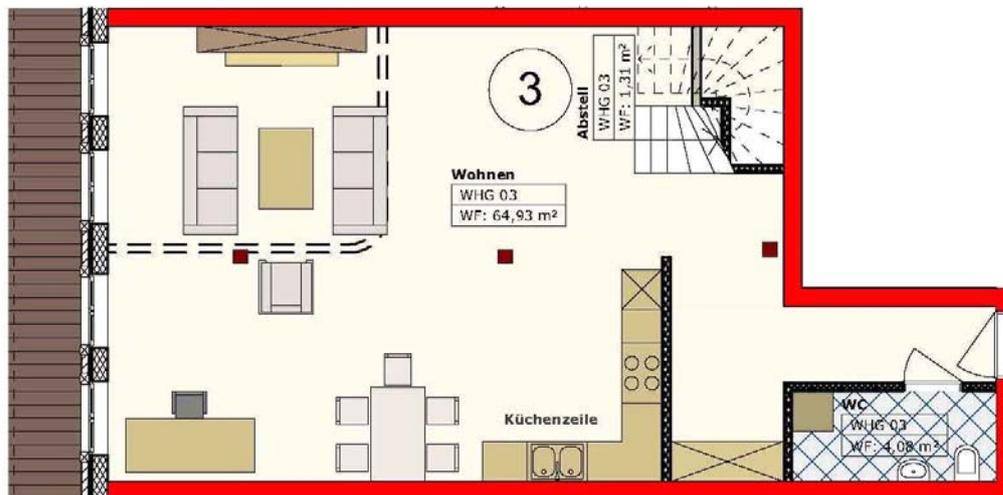
Schlafen - Obere Wohnebene



Bad - Obere Wohnebene



Bad - Obere Wohnebene



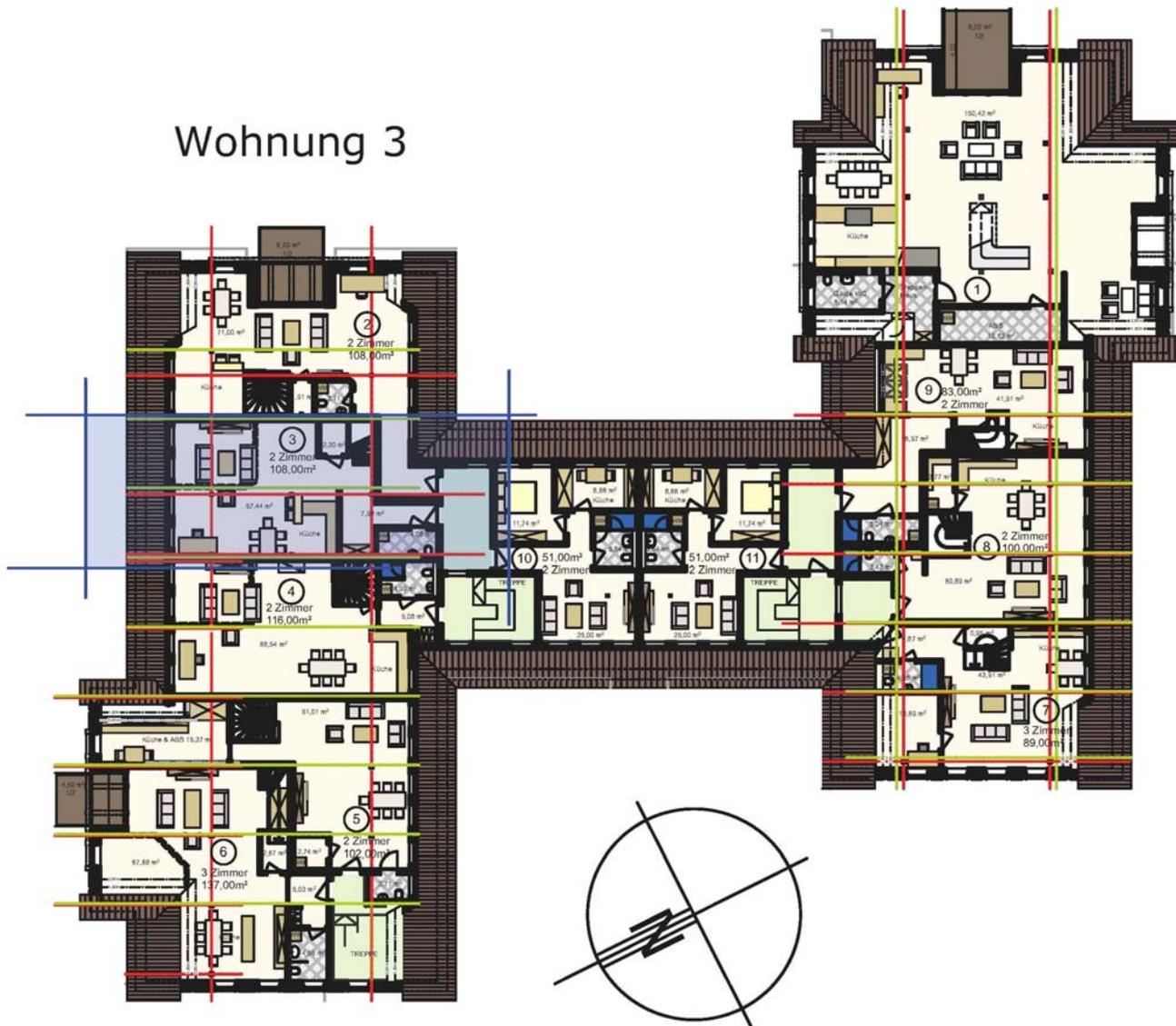
Obergeschoss

Dachgeschoss



Grundriss Wohnung 3

Wohnung 3



Lage der Wohnung

Einwilligungserklärung Datenschutz

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten von **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** zum Zweck der Auftragsdurchführung erhoben werden.

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

Ich willige ein, dass mir **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** postalisch Informationen und Angebote zu weiteren Produkten oder Neuigkeiten zum Zwecke der Werbung übersendet.

Ich willige ein, dass **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** zur Weitergabe meiner Daten an Dritte - lt. Angabe Informationspflicht Artikel 13/14 DSGVO – Punkt 3 - zur Einholung aller für eine ordnungsgemäße Bearbeitung notwendigen Auskünfte und Belege berechtigt ist.

Ich willige ein, dass mir **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** per E-Mail/Telefon/Fax/SMS* Informationen und Angebote zu weiteren Immobilienangeboten übersendet. (* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich mein Einverständnis, ohne für mich nachteilige Folgen, jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:

RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt,
Lindenstraße 19, 21244 Buchholz. E-Mail: t.hauschildt@remax-buchholz.de,
Telefon: 04181 / 94 48 662

*RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt,
Lindenstraße 19, 21244 Buchholz hat seine Informationspflicht nach Artikel 13/14
Datenschutzgrundverordnung erfüllt.*

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift der betroffenen Person

Name der betroffenen Person in Druckschrift

Einwilligungserklärung

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO
durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



Erfüllung der Informationspflichten, die sich bei Abschluss eines Maklervertrages/Anbahnung eines Maklervertrages aus Art. 13 und 14 DSGVO ergeben durch unser RE/MAX Büro.

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist:

RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG
RE/MAX Lizenzmakler Thies Hauschildt
Lindenstraße 19, 21244 Buchholz
04181 / 94 48 662
t.hauschildt@remax-buchholz.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns einen Vertrag abschließen und/oder eine Anfrage zu einer Immobilie senden und/oder allgemeine Informationen von uns erfragen bzw. erhalten, verarbeiten wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- Titel, Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- In der Abwicklung von Immobilienanfragen, Mietverträgen, Kaufverträgen über Immobilien, der Verwaltung und Bewertung von Immobilien und den weiteren Dienstleistungen rund um die Immobilie, die wir für Sie erbringen, können weitere personenbezogene Daten von Ihnen zu uns gelangen. Das sind häufig, Daten zum Personenstand, zur Anzahl der Kinder, Geburtsdatum, Alter, ggfls. Kontodaten, Mieterkontodaten, Angaben aus Gehaltsbescheinigungen, Nachweis von Kapital für eine Immobilienfinanzierung, Angaben zur Sozialversicherung, Steuer-ID, Angaben zu Immobilieneigentum, Grundbuchdaten, ggfls. Personalausweisdaten, Angaben aus Meldebescheinigungen, Abrechnungsdaten von Nebenkosten, Immobilienwerte, Fotos von Immobilien und Innenaufnahmen von Wohnungen und Häusern.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um den mit uns abgeschlossenen Vertrag zielgerichtet durchführen zu können

RE/MAX

Seite 1

Informationspflicht_Art13_14_1

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



- die von Ihnen an uns gestellte Anfrage im Rahmen einer vorvertraglichen Maßnahme bearbeiten zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- ggfls. zur Rechnungsstellung;
- ggfls. zur Zusendung von Werbung, Informationen und Einladungen, sofern Ihre Einwilligung zur Verarbeitung dies umfasst oder Sie dies bei uns angefragt haben.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich.

Die für die Durchführung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Immobilienfirmen (u.a. § 14 MaBV - 5 Jahre ab Ende des Kalenderjahres, in dem das vertragliche Verhältnis beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Die Daten werden von uns verarbeitet und zum Zweck der Datensicherung auch an Dritte übertragen, wobei diese Übertragung auch in ein Drittland, auch in die USA und nach Kanada, erfolgen kann. Die Daten werden in ein Content Management System oder eine andere Software sowie in einen Clouddienst übertragen und dort verarbeitet.

Ihre personenbezogenen Daten können im Weg der Direkterhebung durch uns (Art 13 DSGVO) oder durch einen Dritten an uns übermittelt worden sein (Art 14 DSGVO). Die Übermittlung durch Dritte erfolgt üblicherweise durch Immobilienportale oder sonstige Internetanbieter, die uns Ihre Kontaktdaten über die dort verwendeten Kontaktformulare übersenden.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des bestehenden Vertrages und/oder Ihrer Anfrage bzw. Ihrer Einwilligung nach lit. a) der gleichen Vorschrift mit Ihnen erforderlich oder von dem Zweck der Ansprache nach lit. f) der gleichen Vorschrift möglich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Eigentümer, Vermieter, Mieter, Verwalter, Immobilienmakler, Sachverständige, Immobilienmakler, Handwerker, Architekten, Bauleiter,



Seite 2

Informationspflicht_Art13_14_2

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



Banken, Rechtsanwälte, Notare, Energieberater, ggfls. Gerichte, Jobcenter und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Einholung von Informationen über eine Immobilie oder im bestehenden Vertragsverhältnis; in Ausnahmefällen auch an Testamentsvollstrecker, Betreuer, Insolvenzverwalter, Auskunftgebern. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf Ihre Daten kann auch an unsere Marketingagentur und den Newsletterdienstleister sowie unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

Informationspflicht_Art13_14_3

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO
durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an t.hauschildt@remax-buchholz.de



A.E.B. Immobilien NH
GmbH & Co KG

Allgemeine Geschäftsbedingungen
der Firma RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Buchholz
und der angeschlossenen selbstständigen Lizenzmakler

1. Vertraulichkeit unserer Angebote und Informationen

Diese Angaben sind streng vertraulich und nur für den von uns angesprochenen Empfänger und unseren Auftraggeber bestimmt. Zur Weitergabe an Dritte sind diese nur mit unserer schriftlichen Zustimmung befugt. Im Falle unbefugter Weitergabe haben wir – unbeschadet eines weiteren Schadensersatzanspruchs – Anspruch auf eine Vertragsstrafe in Höhe der vereinbarten Provision. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

2. Vorkenntnis

Ist dem Empfänger das Angebot/Objekt bzw. die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich innerhalb von drei Tagen nach Zugang des Angebots schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen, woher die Kenntnis des Angebotes/Objektes erlangt worden ist.

3. Honorarhöhe

Das Maklerhonorar beträgt – soweit nicht anders vereinbart – bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz 6 % des Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, berechnet von der Summe aller vom Käufer vertraglich geschuldeten Leistungen (Kaufpreis, übernommene Belastungen, Nebenleistungen etc.). Bei Übernahme von Gesellschaftsanteilen, Unternehmen u. Ä. (share deal) vom Übernehmer 6 % Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, Berechnungsgrundlage wie bei An- und Verkauf. Bei Anmietung (Pacht, Leasing etc.) zahlt der Mieter an uns vier Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Optionen, Vorkaufs-, Vormiet- und Erbbaurechte werden auf gleicher Basis hälftig bewertet und vom Mieter/Erbbauberechtigten gezahlt. Bei Wohnraum zahlt der Mieter eine Provision von zwei Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, sollte dieser als Besteller fungieren.

4. Honoraranspruch

Unser Honoraranspruch ist verdient, sobald der Hauptvertrag durch unsere Vermittlung und/oder aufgrund unseres Nachweises zustande gekommen ist. Unser Honoraranspruch ist fällig und zahlbar nach Rechnungserteilung.

Der Honoraranspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein anderes des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird, schließlich, wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Dies beinhaltet den Kauf/die Miete weiterer Objektflächen sowie die Anmietung/den Erwerb nachbarschaftlicher Objekte.

Der Anspruch auf Honorar bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag rückgängig gemacht oder infolge von Anfechtung oder aus sonstigem Rechtsgrund hinfällig oder für unwirksam erklärt wird. Dies betrifft auch die Auflösung infolge aufschiebender Bedingungen.

5. Informationsverpflichtung des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns unverzüglich über den erfolgten Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden. Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen.

6. Doppeltätigkeit

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil – auch entgeltlich – tätig zu werden.

7. Nebenabreden

Änderungen, Ergänzungen, mündliche Nebenabreden sowie Änderungen oder Ergänzungen eines Auftraggebers haben nur Gültigkeit, wenn sie schriftlich getroffen werden.

8. Salvatorische Klausel

Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne davon sich als unwirksam erweisen. Eine unwirksame Bedingung ist durch eine rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, so dass dem von diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird.

9. Gerichtsstand/Erfüllungsort

Als Gerichtsstand und Erfüllungsort wird von den Parteien – soweit zulässig – Buchholz vereinbart.

Buchholz, den 01. Juni 2015

RE/MAX

AGB