

## LUXURY

WOHNUNG 4 **DORFKRUG**HANSTEDT

# Exposé

Wenn Sie das Besondere mögen!







Mitten im Herzen von Hanstedt sind in einem der schönsten Fachwerkhäuser der Nordheide traumhaft schöne, außergewöhnlich attraktive und exklusiv ausgestattete Wohnungen kürzlich bezugsfertig geworden.

Es sind wunderschöne, großzügige 2-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit **Loft-Charakter** und **Loggia** entstanden.



## Fakten

Ca. 118 m² Wohnfläche. Zwei Zimmer. Ausgestattet mit Einbauküche, Balkon und Gäste-WC. Abstellraum im Keller. Außenstellplatz für das Auto verfügbar. Kaltmiete 1.360,00 €. Lebendige Gemeinde in Landkreis Harburg. 25 Autominuten südlich von Hamburg/A7.

## Das haben Sie nicht überall!





#### **OBJEKT**

Straße:	Bei der Kirche 18
Ort:	21271 Hanstedt
Objektart:	Wohnungen
Lage:	Hanstedt, Nordheide
Bezugstermin:	ab sofort
Zimmer / Räume:	2
Wohnfläche:	ca. 118 m²
Nutzfläche:	ca.5 m²
Stockwerk:	1. OG
Baujahr:	2009
Zustand:	Erstbezug
Einbauküche:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Aussen-Stellplatz
Stellplatzanzahl:	1
Qualität der Ausstattung:	Gehoben

#### **ENERGIEAUSWEIS**

Energieausweis:	Vorhanden
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerung/Energieträger:	Erdgas schwer
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	58,8
Energieeffizienzklasse:	В
Energieausweisdatum:	09.01.2019
Energieausweis gültig bis:	08.01.2029







#### **KOSTEN**

Mietpreis:	€ 1.360,00 zzgl. Nebenkosten
Nebenkosten:	€ 273,00
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Warmmiete:	€ 1.633,00
Stellplatzmiete:	€ 50,00
Kaution:	€ 4.080,00

#### **BESCHREIBUNG**

Mitten im Herzen von Hanstedt sind in einem der schönsten Fachwerkhäuser der Nordheide traumhaft schöne, außergewöhnlich attraktive und exklusiv ausgestattete Wohnungen kürzlich bezugsfertig geworden.

Die einzelnen Wohnungen bieten einen Ruhepol zur Entspannung und vermitteln Gemütlichkeit auf einzigartige Weise. Hier trifft Tradition auf Moderne. Was nicht zuletzt die sichtbar gelassenen Balkenkonstruktionen in den Wohnräumen zum Ausdruck bringen. Es sind wunderschöne, großzügige 2-Zimmer-Maisonette-Wohnungen mit Loft-Charakter und Loggia entstanden.

Unten finden Sie einen großzügigen Wohnraum von ca. 68 m² mit integrierter, voll ausgestatteter Einbauküche und ein Gäste-WC mit bodengleicher Dusche.

Die obere Wohnebene, die man über eine ausgesucht schöne, tischlergefertigte Treppe erreicht, bietet den gemütlichen Schlafbereich mit direkt angrenzendem, exklusiv ausgestattetem Bad, das nahezu keine Wünsche offen lässt. Ebenfalls von hier erreichen Sie die Loggia.

Die Fußböden sind mit einem warmen Design-Bodenbelag in Holzoptik, Eiche natur, leicht gekälkt, belegt. Ein zum Wohnen sehr angenehmer Belag; pflegeleicht und strapazierfähig.

Wenn Sie Interesse haben! Der Bauherr lässt im Keller des Hauses gerade ein Komfort - "Hotel" für schöne Karrossen und Oldtimer einrichten. Alarmsicherung, Videoüberwachung, Brandmeldeanlage, Elektroanschlüsse für Ladegeräte, Belüftungsanlage etc.. Weiter Informationen ? Gerne!



#### **LAGE**

Das haben Sie nicht überall!! Die beliebte Samtgemeinde Hanstedt ca. 35 km südlich der Großstadt- Metropole Hamburg gelegen, vereint ländliches Ambiente mit guter Infrastruktur. So stehen einem die Möglichkeiten offen, zum Einen hier in ruhiger Atmosphäre zu wohnen, alle Dinge des täglichen Bedarfs um sich herum zu haben, zugleich aber auch innerhalb von ca. 30 Minuten das gewünschte Theater, die Alster, den Neuen Wall, also die Großstadt Hamburg pur zu geniessen. Hanstedt ist eine sehr lebendige Gemeinde im Landkreis Harburg und verfügt unter anderem über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Bäcker, Restaurants, Ärzte, Apotheken, Kindergärten/Kindertagesstätten sowie Grund-, Haupt- und Realschule. Sport- und Reitvereine, ein Freibad und vieles mehr. Gymnasien sind in Buchholz, Salzhausen, Lüneburg und Winsen und lassen sich mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen. Die Hansestadt Hamburg erreichen Sie beguem über die A7, Anschlußstelle Garlstorf.Bebaubarkeit

#### **AUSSTATTUNG**

Wir zeigen Ihnen die Wohnungen und die Ausstattung gerne und freuen uns auf Ihren Anruf.

Eine Einbauküche ist im Leistungsumfang enthalten. Eingezeichnete Schränke und auf dargestellte Möbelstücke dienen nur der Darstellung und werden nicht mitvermietet.

#### **SONSTIGES**

Ein Abstellraum im Keller gehört zu Wohnung.

Für einen Außen-KfZ-Stellplatz beträgt die mtl. Miete € 50,00.

Neben den Wohnungen im 1. Obergeschoss über 2 Ebenen können wir Ihnen auch Wohnungen im Erdgeschoss anbieten! Noch haben Sie die Wahl zwischen 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit der gleichen hochwertigen Ausstattung wie im Obergeschoss.

Von ca. 40 - 101 m<sup>2</sup> Wohnfläche ab 565 € plus Nebenkosten. Rufen Sie uns an! Gern zeigen wir Ihnen die Wohnungen.

Für eine Anmietung benötigen wir bitte folgende Unterlagen:

- Selbstauskunft (diese erhalten Sie von uns)
- Ihre Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- freiwillige aktuelle Schufa-Auskunft

#### **HINWEIS**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dem Mieter gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.









Wohnraum



Küche und Treppenaufgang





Schlafen im Obergeschoss



Bad im Obergeschoss



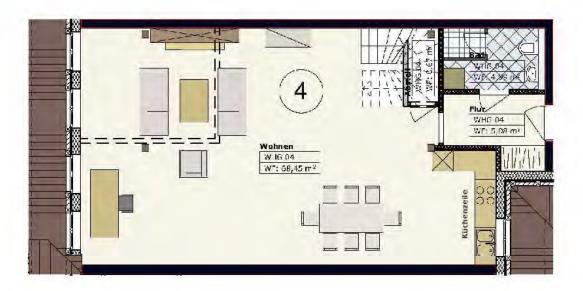






Balkon und Ausblick





## Obergeschoss

## Dachgeschoss

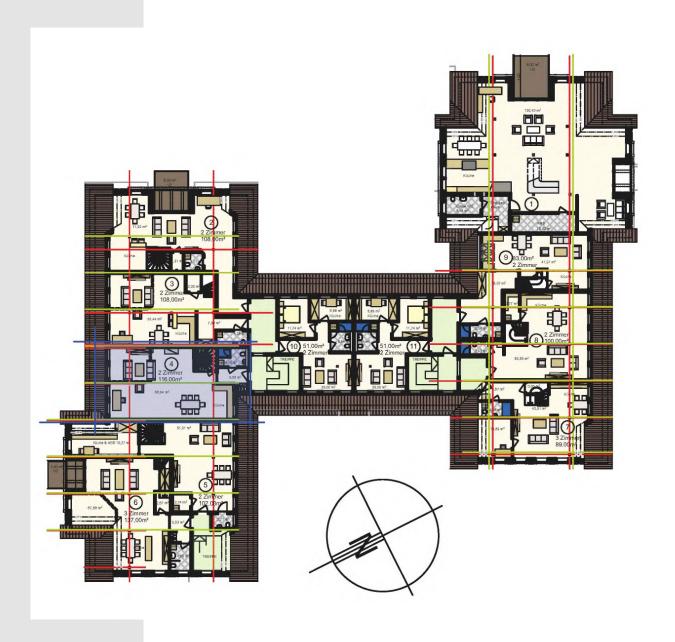


Grundriss









Lage der Wohnung im Hause



#### Einwilligungserklärung Datenschutz

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten von **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** zum Zweck der Auftragsdurchführung erhoben werden.

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

□ Ich willige ein, dass mir <b>RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH &amp; Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt</b> postalisch Informationen und Angebote zu weiteren Produkten oder Neuigkeiten zum Zwecke der Werbung übersendet.		
□ Ich willige ein, dass RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt zur Weitergabe meiner Daten an Dritte - It. Angabe Informationspflicht Artikel 13/14 DSGVO – Punkt 3 - zur Einholung aller für eine ordnungsgemäße Bearbeitung notwendigen Auskünfte und Belege berechtigt ist.		
□ Ich willige ein, dass mir RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt per E-Mail/Telefon/Fax/SMS* Informationen und Angebote zu weiteren Immobilienangeboten übersendet. (* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)		
Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich mein Einverständnis, ohne für mich nachteilige Folgen, jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:		
RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt, Lindenstraße 19, 21244 Buchholz. E-Mail: t.hauschildt@remax-buchholz.de, Telefon: 04181 / 94 48 662		
RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt, Lindenstraße 19, 21244 Buchholz hat seine Informationspflicht nach Artikel 13/14 Datenschutzgrundverordnung erfüllt.		
Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.		
Ort, Datum Unterschrift der betroffenen Person		

Einwilligungserklärung

Name der betroffenen Person in Druckschrift









Erfüllung der Informationspflichten, die sich bei Abschluss eines Maklervertrages/Anbahnung eines Maklervertrages aus Art. 13 und 14 DSGVO ergeben durch unser RE/MAX Büro.

Hinweise zur Datenverarbeitung

 Name und Kontaktdaten des f\u00fcr die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist:

RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG RE/MAX Lizenzmakler Thies Hauschildt Lindenstraße 19. 21244 Buchholz 04181 / 94 48 662 Lhauschildt@remax-buchholz.de

 Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns einen Vertrag abschließen und/oder eine Anfrage zu einer Immobilie senden und/oder allgemeine Informationen von uns erfragen bzw. erhalten, verarbeiten wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- · Titel, Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- · Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- In der Abwicklung von Immobilienanfragen, Mietverträgen. Kaufverträgen über Immobilien, der Verwaltung und Bewertung von Immobilien und den weiteren Dienstleistungen rund um die Immobilie, die wir für Sie erbringen, k\u00f6nnen weitere personenbezogene Daten von Ihnen zu uns gelangen. Das sind h\u00e4ufig, Daten zum Personenstand, zur Anzahl der Kinder. Geburtsdatum, Alter. ggfls. Kontodaten, Mieterkontodaten, Angaben aus Gehaltsbescheinigungen. Nachweis von Kapital f\u00fcr eine Immobilienfinanzierung, Angaben zur Sozialversicherung, Steuer-ID, Angaben zu Immobilieneigentum. Grundbuchdaten, ggfls. Personalausweisdaten, Angaben aus Meldebescheinigungen, Abrechnungsdaten von Nebenkosten. Immobilienwerte, Fotos von Immobilien und Innenaufnahmen von Wohnungen und H\u00e4usern.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

um den mit uns abgeschlossenen Vertrag zielgerichtet durchführen zu können



Seite 1

Informationspflicht nach Art. 13 und 14, Seite 1

**OBJEKT 15517** SEITE 13/18





- die von Ihnen an uns gestellte Anfrage im Rahmen einer vorvertraglichen Maßnahme bearbeiten zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- · ggfls. zur Rechnungsstellung;
- ggfls. zur Zusendung von Werbung, Informationen und Einladungen, sofern Ihre Einwilligung zur Verarbeitung dies umfasst oder Sie dies bei uns angefragt haben.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich.

Die für die Durchführung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen. Aufbewahrungspflicht für Immobilienfirmen (u.a. § 14 MaBV - 5 Jahre ab Ende des Kalenderjahres, in dem das vertragliche Verhältnis beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Die Daten werden von uns verarbeitet und zum Zweck der Datensicherung auch an Dritte übertragen, wobei diese Übertragung auch in ein Drittland, auch in die USA und nach Kanada, erfolgen kann. Die Daten werden in ein Content Management System oder eine andere Software sowie in einen Clouddienst übertragen und dort verarbeitet.

Ihre personenbezogenen Daten können im Weg der Direkterhebung durch uns (Art 13 DSGVO) oder durch einen Dritten an uns übermittelt worden sein (Art 14 DSGVO). Die Übermittlung durch Dritte erfolgt üblicherweise durch Immobilienportale oder sonstige Internetanbieter, die uns Ihre Kontaktdaten über die dort verwendeten Kontaktformulare übersenden.

#### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des bestehenden Vertrages und/oder Ihrer Anfrage bzw. Ihrer Einwilligung nach lit. a) der gleichen Vorschrift mit Ihnen erforderlich oder von dem Zweck der Ansprache nach lit. () der gleichen Vorschrift möglich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Eigentümer. Vermieter. Mieter, Verwalter, Immobilienmakler. Sachverständige. Immobilienmakler. Handwerker, Architekten, Bauleiter.



Seite 2

Informationspflicht nach Art. 13 und 14, Seite 2









Banken. Rechtsanwälte, Notare. Energieberater, ggfls. Gerichte. Jobcenter und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Einholung von Informationen über eine Immobilie oder im bestehenden Vertragsverhältnis; in Ausnahmefällen auch an Testamentsvollstrecker. Betreuer, Insolvenzverwalter, Auskunfteien. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf Ihre Daten kann auch an unsere Marketingagentur und den Newsletterdienstleister sowie unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendel werden.

#### 4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen.
   Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung berühte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen:
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu
  verlangen. Insbesondere k\u00f6nnen Sie Auskunft \u00fcber die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der
  personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empf\u00e4ngern, gegen\u00fcber denen Ihre Daten
  offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf
  Berichtigung. L\u00f6schung. Einschr\u00e4nkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines
  Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie \u00fcber
  das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschlie\u00ddlich Profiling und ggf.
  aussagekr\u00e4ftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu
  verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig
  ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen. Sie jedoch diese zur
  Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß
  Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und



Seite 3

Informationspflicht nach Art. 13 und 14, Seite 3

**OBJEKT 15517** SEITE 15/18





 gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

#### 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. I DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an t.hauschildt@remax-buchholz.de



Seite 4

RE/MAX BUCHHOLZ
Immobilien







#### Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Buchholz und der angeschlossenen selbstständigen Lizenzmakler

#### Vertraulichkeit unserer Angebote und Informationen

Diese Angaben sind streng vertraulich und nur für den von uns angesprochenen Empfänger und unseren Auftraggeber bestimmt. Zur Weitergabe an Dritte sind diese nur mit unserer schriftlichen Zustimmung befugt. Im Falle unbefügter Weitergabe haben wir - unbeschädet eines weiteren Schadensersatzansprüchs - Ansprüch auf eine Vertragsstrafe in Höhe der vereinbarten Provision. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

#### Varkenntnis

lst dem Empfänger das Angebot/Objekt bzw. die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich innerhalb von drei Tagen nach Zugang des Angebots schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen, woher die Kenntnis des Angebotes/Objektes erlangt worden

#### Honorarhöhe

Das Maklerhonorar beträgt - soweit nicht anders vereinbart - bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz 6% des Kaultpreises zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, berechnet von der Summe aller vom Käufer vertraglich geschuldeten Leistungen (Kaufpreis, übernommene Belastungen, Nebenleistungen etc.).

Bei Übernahme von Gesellschaftsanteilen, Unternehmen u. Ä. (share deal) vom Übernehmer 6 % Provision

zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, Berechnungsgrundlage wie bei An- und Verkauf. Bei Anmietung (Pacht, Leasing etc.) zahlt der Mieter an uns vier Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Optionen, Vorkaufs-. Vormiet- und Erbbaurechte werden auf gleicher Basis hälftig bewertel und vom Mieter/Erbbauberechtigten gezahlt.

Bei Wohnraum zahlt der Mieter eine Provision von zwei Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, sollte dieser als Besteller fungieren.

#### Honoraranspruch

Unser Honoraranspruch ist verdient, sobald der Hauptvertrag durch unsere Vermittlung und/oder aufgrund unseres Nachweises zustande gekommen ist. Unser Honoraranspruch ist fällig und zahlbar nach Rechnungserteilung.

Der Honoraransprüch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein anderes des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird, schließlich, wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Dies beinhaltet den Kauf/die Miete weiterer Objektflächen sowie die Anmietung/den Erwerb nachbarschaftlicher

Der Anspruch auf Honorar bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag rückgängig gemacht oder infolge von Anfechtung oder aus sonstigem Rechtsgrund hinfällig oder für unwirksam erklärt wird. Dies betrifft auch die Auflösung infolge aufschiebender Bedingungen.

#### Informationsverpflichtung des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns unverzüglich über den erfolgten Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden.

Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen.

#### Doppeltätigkeit

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil – auch entgeltlich – tätig zu werden.

Änderungen, Ergänzungen, mündliche Nebenabreden sowie Änderungen oder Ergänzungen eines Auftraggebers haben nur Gültigkeit, wenn sie schriftlich getroffen werden.

#### Salvatorische Klausel

Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne davon sich als unwirksam erweisen. Eine unwirksame Bedingung ist durch eine rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, so dass dem von diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird.

#### Gerichtsstand/Erfüllungsort

Als Gerichtsstand und Erfüllungsort wird von den Parteien - soweit zulässig - Buchholz vereinbart.

Buchholz, den 01. Juni 2015



**AGB** 



#### Wenn Sie das Besondere mögen!



#### **Thies Hauschildt**

Immobilienmakler/Geschäftsführung

Lindenstraße 19
21244 Buchholz
T. 04181 944 866 2
M. 0171 41 08 939
t.hauschildt@remax-buchholz.de