



LUXURY

CAR LOUNGE
GARAGE
HANSTEDT

Exposé

OBJEKT 16259

Zeit für das Aussergewöhnliche

Das Gewerbe-Objekt für die Premiumhändler der Luxus-Automobilbranche im Norden von Deutschland.



RE/MAX BUCHHOLZ
Immobilien



LUXURY
CAR LOUNGE
GARAGE
HANSTEDT



Exposé

OBJEKT 16259

Wir reden nicht über schnöde Lagerung von Luxusautos, wir reden hier von einer **exklusiven Tiefgaragen Suites** mit 24 bis 36 Stellplätzen und einem ebenso **exklusiven Showroom**.

Die Entertainment Lounge für Ihre Autos. Ihren Möglichkeiten und Visionen setzen wir keine Grenzen.

Das Gewerbe-Objekt für die Premiumhändler der Luxus-Automobilbranche im Norden von Deutschland.



RE/MAX BUCHHOLZ
Immobilien

Fakten

DIE FAKTEN: Tiefgaragen Suites & exklusiver Showroom

753 qm² Entertainment Lounge, am Autobahnkreuz Hamburg, Hannover und Bremen. **25 Autominuten** südlich von Hamburg/ A7. Mit Alarmsicherung, Videoüberwachung, Brandmeldeanlage, Elektroanschlüsse für Ladegeräte, Belüftungsanlage. Erstbezug. **SOFORT VERFÜGBAR.**

Die Entertainment Lounge für Premiumhändler



LUXURY
CAR LOUNGE
GARAGE
HANSTEDT



OBJEKT

Straße:	Bei der Kirche 14
Ort:	21271 Hanstedt
Objektart:	Ausstellungsfläche (Produktion)
Lage:	Niedersachsen
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Gewerbefläche in m ² ca.:	680
Gesamtfläche in m ² ca.:	680
Nutzfläche in m ² ca.:	680
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis:	Vorhanden
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befeuerung/Energieträger:	Erdgas schwer
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	58,8
Energieeffizienzklasse:	B
Energieausweisdatum:	09.01.2019
Energieausweis gültig bis:	08.01.2029

KOSTEN

Mietpreis:	zzgl. Nebenkosten
Mieterprovision:	2,38 Monatsmiete(n) inkl. 19% MwSt.

BESCHREIBUNG

Die Gelegenheit für Premium-Händler der Automobilbranche oder Auto-Liebhaber mit großer Privatsammlung die einen exklusiven und sicheren Showroom für Ihre Exponate suchen.

Wir bieten Ihnen eine exklusive Entertainment-Bühne für bis zu 36 Fahrzeugen mit einer Sonderausstellungsfläche und ein Büro mit Empfangsbereich.

Ihre Entertainment Lounge am Autobahnkreuz Hamburg, Hannover und Bremen.

25 Autominuten südlich von Hamburg / A7.

Mit Alarmsicherung, Videoüberwachung, Brandmeldeanlage, Elektroanschlüsse für Ladegeräte und Belüftungsanlage. Erstbezug.

Sofort Verfügbar.

Weitere Informationen? Gerne.

Rufen Sie bitte einfach an.

LAGE

Mitten im Zentrum von Hanstedt ca. 35 km südlich der Großstadt- Metropole Hamburg gelegen. Die Hansestadt Hamburg erreichen Sie bequem über die A7 in ca. 25 - 30 Minuten.

AUSSTATTUNG

Die gesamte Gewerbefläche ist ausgestattet mit:

- Alarmsicherung
- Videoüberwachung
- Brandmeldeanlage
- Elektroanschlüsse für Ladegeräte
- Belüftungsanlage etc. ist selbstverständlich.

Weitere Informationen? Gerne.

Rufen Sie bitte einfach an.

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 2,38 Monatsmiete(n) inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Einfahrt



Einfahrt



Einfahrt



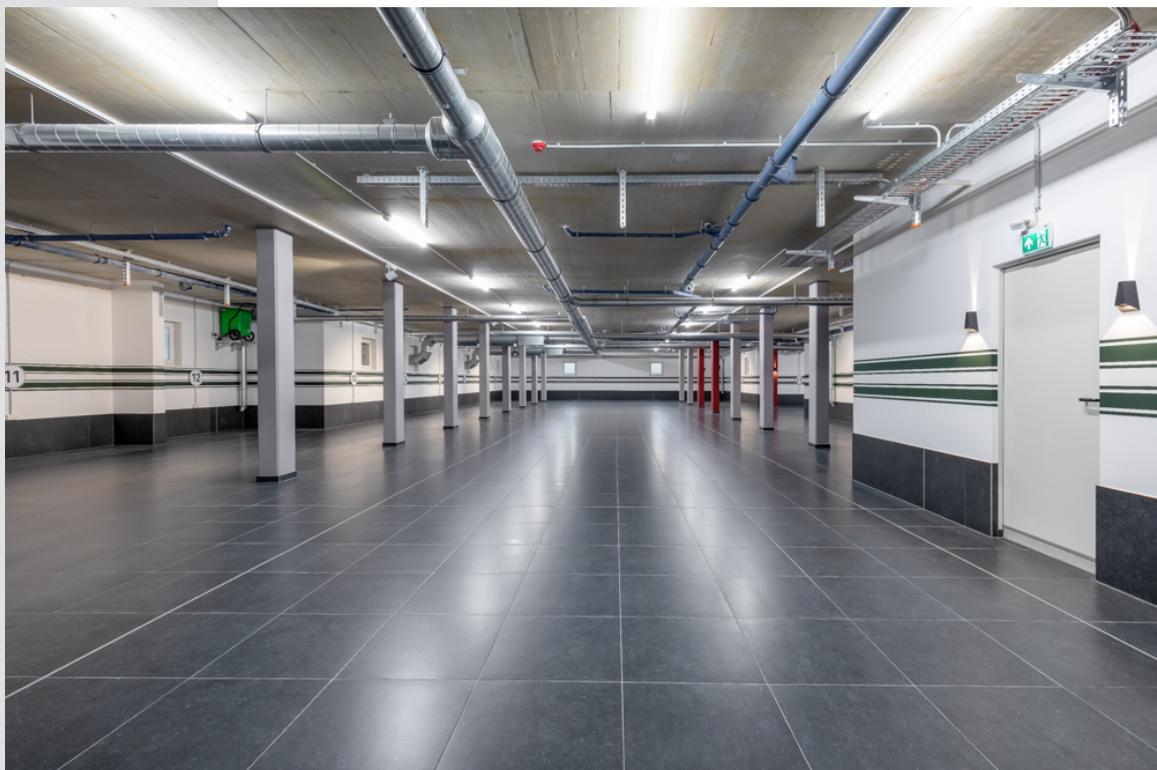
Durchfahrt zur abgetrennten Garage



Vorderer Bereich - Platz mit 6 Fahrzeuge



Vorderer Bereich



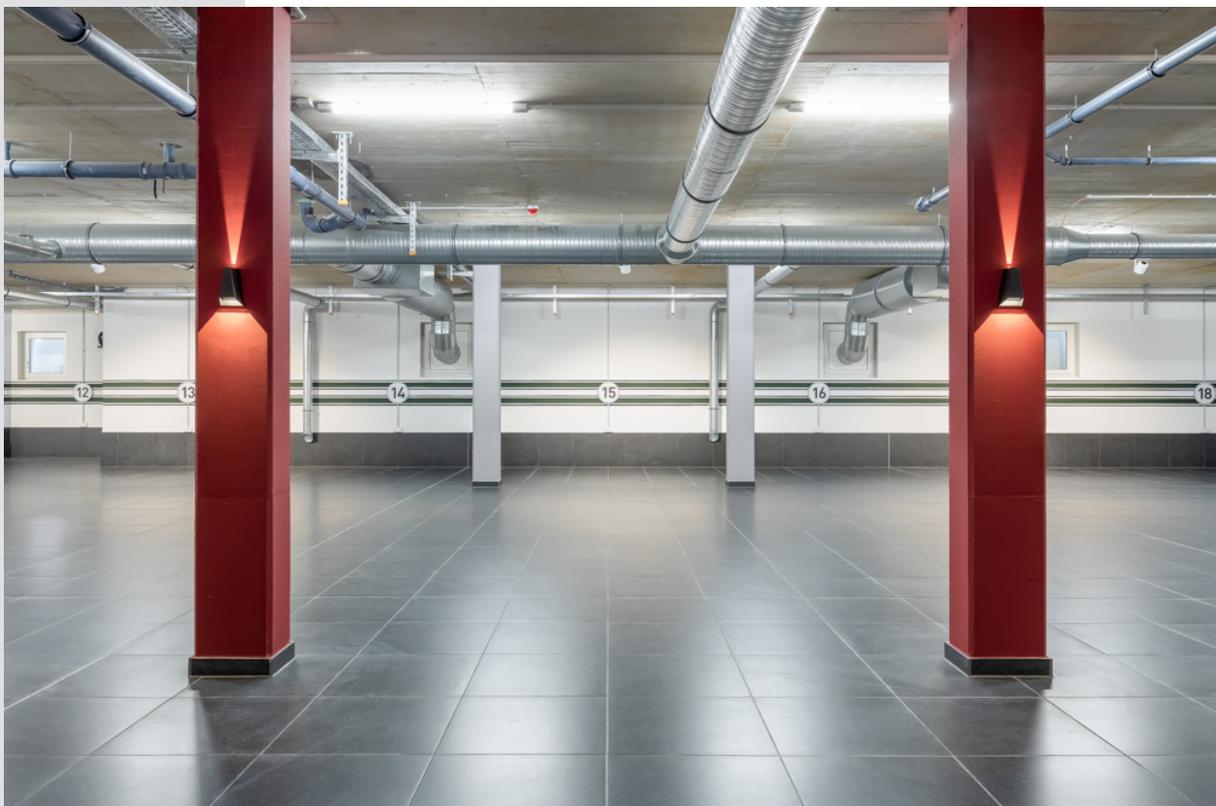
Hinterer Bereich - Platz für 18 Fahrzeuge



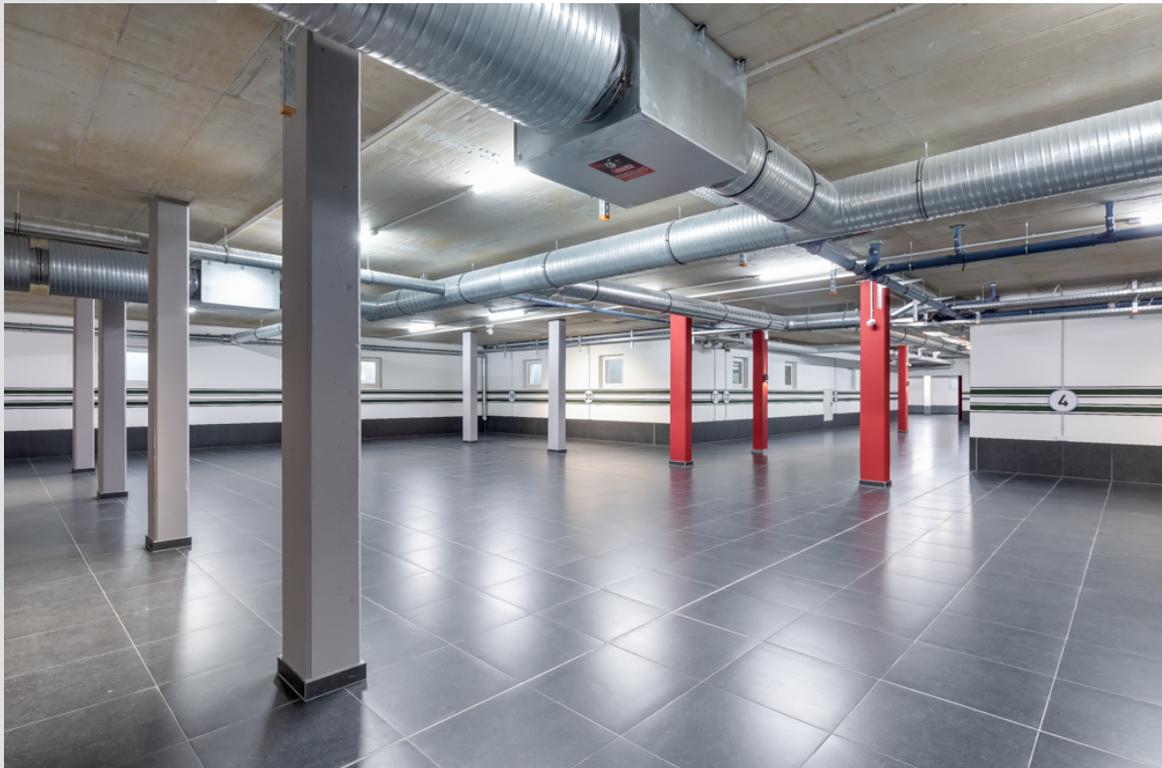
mit Videoüberwachung



mit Elektroanschlüsse für Ladegeräte



mit Brandmeldeanlage



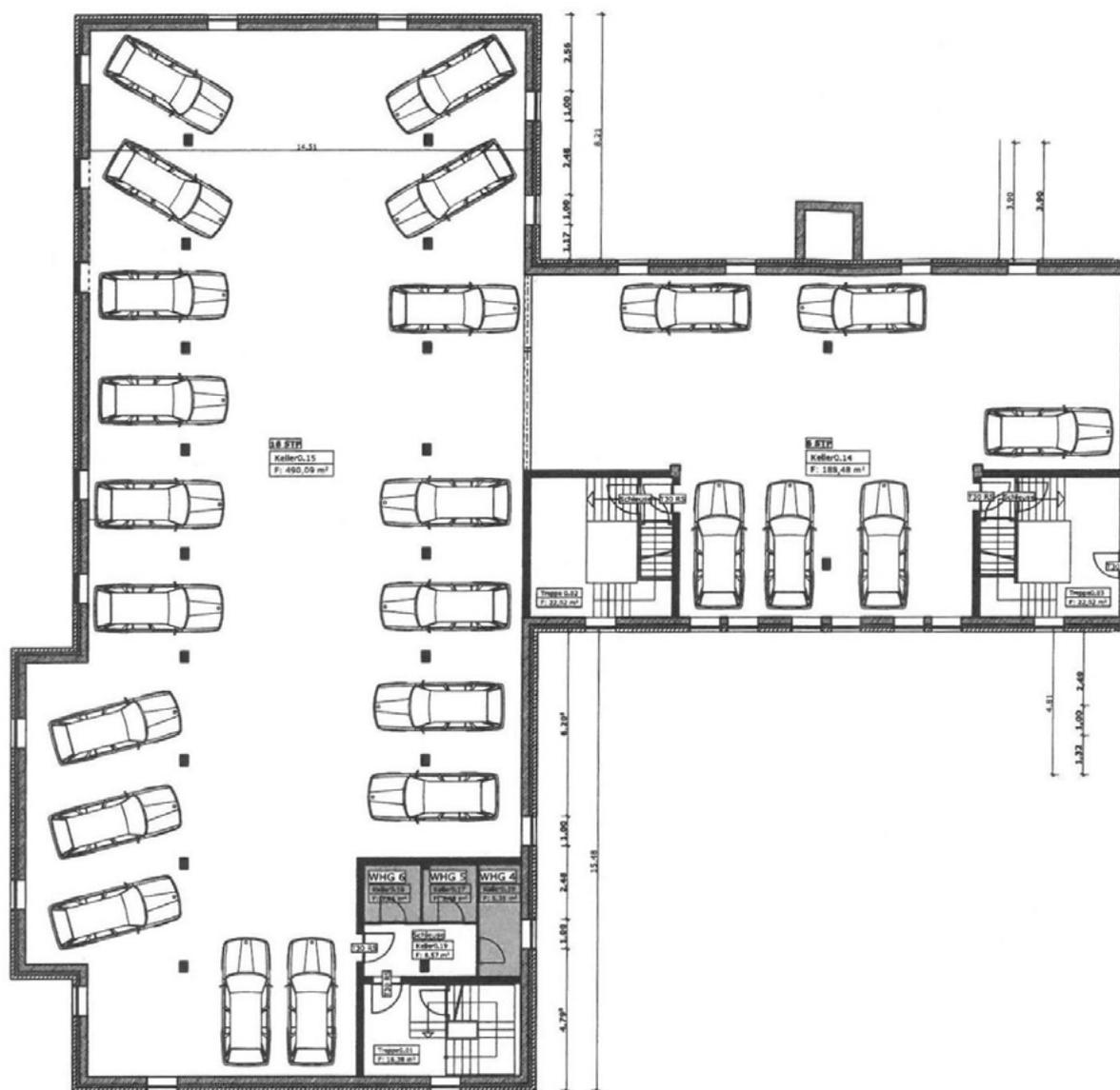
mit Belüftungsanlage



Notausgang Treppenhaus



Detailbild



Kellergeschoss

Grundriss

Einwilligungserklärung Datenschutz

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten von **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** zum Zweck der Auftragsdurchführung erhoben werden.

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

Ich willige ein, dass mir **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** postalisch Informationen und Angebote zu weiteren Produkten oder Neuigkeiten zum Zwecke der Werbung übersendet.

Ich willige ein, dass **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** zur Weitergabe meiner Daten an Dritte - lt. Angabe Informationspflicht Artikel 13/14 DSGVO – Punkt 3 - zur Einholung aller für eine ordnungsgemäße Bearbeitung notwendigen Auskünfte und Belege berechtigt ist.

Ich willige ein, dass mir **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** per E-Mail/Telefon/Fax/SMS* Informationen und Angebote zu weiteren Immobilienangeboten übersendet. (* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich mein Einverständnis, ohne für mich nachteilige Folgen, jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:

RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt,
Lindenstraße 19, 21244 Buchholz. E-Mail: t.hauschildt@remax-buchholz.de,
Telefon: 04181 / 94 48 662

*RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt,
Lindenstraße 19, 21244 Buchholz hat seine Informationspflicht nach Artikel 13/14
Datenschutzgrundverordnung erfüllt.*

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift der betroffenen Person

Name der betroffenen Person in Druckschrift

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO
durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



Erfüllung der Informationspflichten, die sich bei Abschluss eines Maklervertrages/Anbahnung eines Maklervertrages aus Art. 13 und 14 DSGVO ergeben durch unser RE/MAX Büro.

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist:

RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG
RE/MAX Lizenzmakler Thies Hauschildt
Lindenstraße 19, 21244 Buchholz
04181 / 94 48 662
t.hauschildt@remax-buchholz.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns einen Vertrag abschließen und/oder eine Anfrage zu einer Immobilie senden und/oder allgemeine Informationen von uns erfragen bzw. erhalten, verarbeiten wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- Titel, Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- In der Abwicklung von Immobilienanfragen, Mietverträgen, Kaufverträgen über Immobilien, der Verwaltung und Bewertung von Immobilien und den weiteren Dienstleistungen rund um die Immobilie, die wir für Sie erbringen, können weitere personenbezogene Daten von Ihnen zu uns gelangen. Das sind häufig, Daten zum Personenstand, zur Anzahl der Kinder, Geburtsdatum, Alter, ggfls. Kontodaten, Mieterkontodaten, Angaben aus Gehaltsbescheinigungen, Nachweis von Kapital für eine Immobilienfinanzierung, Angaben zur Sozialversicherung, Steuer-ID, Angaben zu Immobilieneigentum, Grundbuchdaten, ggfls. Personalausweisdaten, Angaben aus Meldebescheinigungen, Abrechnungsdaten von Nebenkosten, Immobilienwerte, Fotos von Immobilien und Innenaufnahmen von Wohnungen und Häusern.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um den mit uns abgeschlossenen Vertrag zielgerichtet durchführen zu können

RE/MAX

Seite 1

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



- die von Ihnen an uns gestellte Anfrage im Rahmen einer vorvertraglichen Maßnahme bearbeiten zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- ggfls. zur Rechnungsstellung;
- ggfls. zur Zusendung von Werbung, Informationen und Einladungen, sofern Ihre Einwilligung zur Verarbeitung dies umfasst oder Sie dies bei uns angefragt haben.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich.

Die für die Durchführung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Immobilienfirmen (u.a. § 14 MaBV - 5 Jahre ab Ende des Kalenderjahres, in dem das vertragliche Verhältnis beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Die Daten werden von uns verarbeitet und zum Zweck der Datensicherung auch an Dritte übertragen, wobei diese Übertragung auch in ein Drittland, auch in die USA und nach Kanada, erfolgen kann. Die Daten werden in ein Content Management System oder eine andere Software sowie in einen Clouddienst übertragen und dort verarbeitet.

Ihre personenbezogenen Daten können im Weg der Direkterhebung durch uns (Art 13 DSGVO) oder durch einen Dritten an uns übermittelt worden sein (Art 14 DSGVO). Die Übermittlung durch Dritte erfolgt üblicherweise durch Immobilienportale oder sonstige Internetanbieter, die uns Ihre Kontaktdaten über die dort verwendeten Kontaktformulare übersenden.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des bestehenden Vertrages und/oder Ihrer Anfrage bzw. Ihrer Einwilligung nach lit. a) der gleichen Vorschrift mit Ihnen erforderlich oder von dem Zweck der Ansprache nach lit. f) der gleichen Vorschrift möglich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Eigentümer, Vermieter, Mieter, Verwalter, Immobilienmakler, Sachverständige, Immobilienmakler, Handwerker, Architekten, Bauleiter,

RE/MAX

Seite 2

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



Banken, Rechtsanwälte, Notare, Energieberater, ggfls. Gerichte, Jobcenter und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Einholung von Informationen über eine Immobilie oder im bestehenden Vertragsverhältnis; in Ausnahmefällen auch an Testamentsvollstrecker, Betreuer, Insolvenzverwalter, Auskunfteien. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf Ihre Daten kann auch an unsere Marketingagentur und den Newsletterdienstleister sowie unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO
durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an t.hauschildt@remax-buchholz.de



**A.E.B. Immobilien NH
GmbH & Co KG**

Allgemeine Geschäftsbedingungen
der Firma RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Buchholz
und der angeschlossenen selbstständigen Lizenzmakler

1. Vertraulichkeit unserer Angebote und Informationen

Diese Angaben sind streng vertraulich und nur für den von uns angesprochenen Empfänger und unseren Auftraggeber bestimmt. Zur Weitergabe an Dritte sind diese nur mit unserer schriftlichen Zustimmung befugt. Im Falle unbefugter Weitergabe haben wir – unbeschadet eines weiteren Schadensersatzanspruchs – Anspruch auf eine Vertragsstrafe in Höhe der vereinbarten Provision. Irrtum sowie Zwischenverkauf bzw. Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

2. Vorkennntnis

Ist dem Empfänger das Angebot/Objekt bzw. die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich innerhalb von drei Tagen nach Zugang des Angebots schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen, woher die Kenntnis des Angebotes/Objektes erlangt worden ist.

3. Honorarhöhe

Das Maklerhonorar beträgt – soweit nicht anders vereinbart – bei An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz 6 % des Kaufpreises zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, berechnet von der Summe aller vom Käufer vertraglich geschuldeten Leistungen (Kaufpreis, übernommene Belastungen, Nebenleistungen etc.).

Bei Übernahme von Gesellschaftsanteilen, Unternehmen u. Ä. (share deal) vom Übernehmer 6 % Provision zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, Berechnungsgrundlage wie bei An- und Verkauf.

Bei Anmietung (Pacht, Leasing etc.) zahlt der Mieter an uns vier Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer. Optionen, Vorkaufs-, Vormiet- und Erbbaurechte werden auf gleicher Basis hälftig bewertet und vom Mieter/Erbbauberechtigten gezahlt.

Bei Wohnraum zahlt der Mieter eine Provision von zwei Monatsmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer, sollte dieser als Besteller fungieren.

4. Honoraranspruch

Unser Honoraranspruch ist verdient, sobald der Hauptvertrag durch unsere Vermittlung und/oder aufgrund unseres Nachweises zustande gekommen ist. Unser Honoraranspruch ist fällig und zahlbar nach Rechnungserteilung.

Der Honoraranspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein anderes des von uns nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird, schließlich, wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen. Dies beinhaltet den Kauf/die Miete weiterer Objektflächen sowie die Anmietung/den Erwerb nachbarschaftlicher Objekte.

Der Anspruch auf Honorar bleibt auch dann bestehen, wenn der abgeschlossene Vertrag rückgängig gemacht oder infolge von Anfechtung oder aus sonstigem Rechtsgrund hinfällig oder für unwirksam erklärt wird. Dies betrifft auch die Auflösung infolge aufschiebender Bedingungen.

5. Informationsverpflichtung des Auftraggebers

Der Auftraggeber ist verpflichtet, uns unverzüglich über den erfolgten Abschluss eines Hauptvertrages zu informieren und eine Vertragsabschrift zu übersenden.

Nimmt der Auftraggeber von seinen Vertragsabsichten Abstand, ist er verpflichtet, uns hiervon unverzüglich schriftlich zu verständigen.

6. Doppeltätigkeit

Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil – auch entgeltlich – tätig zu werden.

7. Nebenabreden

Änderungen, Ergänzungen, mündliche Nebenabreden sowie Änderungen oder Ergänzungen eines Auftraggebers haben nur Gültigkeit, wenn sie schriftlich getroffen werden.

8. Salvatorische Klausel

Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne davon sich als unwirksam erweisen. Eine unwirksame Bedingung ist durch eine rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, so dass dem von diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird.

9. Gerichtsstand/Erfüllungsort

Als Gerichtsstand und Erfüllungsort wird von den Parteien – soweit zulässig – Buchholz vereinbart.

Buchholz, den 01. Juni 2015

RE/MAX



LUXURY
CAR LOUNGE
GARAGE
HANSTEDT

Zeit für das Aussergewöhnliche



RE/MAX BUCHHOLZ
Immobilien

Thies Hauschildt

Immobilienmakler / Geschäftsleitung

Lindenstraße 19

21244 Buchholz

T. 04181 944 866 2

M. 0171 41 08 939

t.hauschildt@remax-buchholz.de

LUXURY

CAR LOUNGE
RECEPTION
HANSTEDT



Exposé

OBJEKT 15752

Zeit für das Aussergewöhnliche

Das Gewerbe-Objekt für die Premiumhändler der Luxus-Automobilbranche im Norden von Deutschland.



RE/MAX BUCHHOLZ
Immobilien

OBJEKT

Adresse:	Bei der Kirche 20, 21271 Hanstedt
Objektart:	Büro / Praxis / Ausstellungsräume
Lage:	Hanstedt, Nordheide
Bezugstermin:	nach Vereinbarung
Bürofläche in m ² ca.:	75
Gewerbefläche in m ² ca.:	75
Gesamtfläche in m ² ca.:	75
Stockwerk:	EG
Baujahr:	2009
Zustand:	Erstbezug
Einbauküche:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Nein
Keller:	Ja
Qualität der Ausstattung:	Gehoben

ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis:	Vorhanden
Heizungsart:	Gas-Heizung
Befuerung/Energieträger:	Erdgas schwer
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiekennwert:	58,8
Energieeffizienzklasse:	B
Energieausweisdatum:	09.01.2019
Energieausweis gültig bis:	08.01.2029

KOSTEN

Nettokaltmiete:	€ 895,00 zzgl. MwSt
Nebenkosten:	€ 174,00 zzgl. MwSt.
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Nettowarmmiete:	€ 1.069,00
Kaution:	€ 2.685,00
Mieterprovision:	2,38 Nettokaltmiete(n) inkl. 19% MwSt.

BESCHREIBUNG

Mitten im Herzen von Hanstedt befindet sich in einem der schönsten Fachwerkhäuser der Nordheide dieses schöne, außergewöhnlich attraktive und exklusiv ausgestattete Büro.

Freuen Sie sich auf ein wunderschönes lichtdurchflutetes 2-Zimmer-Büro in dem es Spaß bringt zu arbeiten. Eine voll ausgestattete Einbauküche ist integriert. Die Fußböden sind mit einem Design-Bodenbelag in Holzoptik, pflegeleicht und strapazierfähig, belegt.

LAGE

Die beliebte Samtgemeinde Hanstedt ca. 35 km südlich der Großstadt- Metropole Hamburg gelegen, vereint ländliches Ambiente mit guter Infrastruktur. Hanstedt ist eine sehr lebendige Gemeinde. Die Hansestadt Hamburg erreichen Sie in ca. 30 Minuten bequem über die A7, Anschlußstelle Garlstorf

HINWEIS

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Der Mieter zahlt im Erfolgsfall an die Firma RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG eine Mieter-Maklerprovision in Höhe von 2,38 Nettokaltmiete(n) inkl. 19% MwSt.. Die Provision errechnet sich aus der vertraglich festgelegten, monatlichen Kaltmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.



Eingang



Flur und Büro



Bürobereich mit Küche



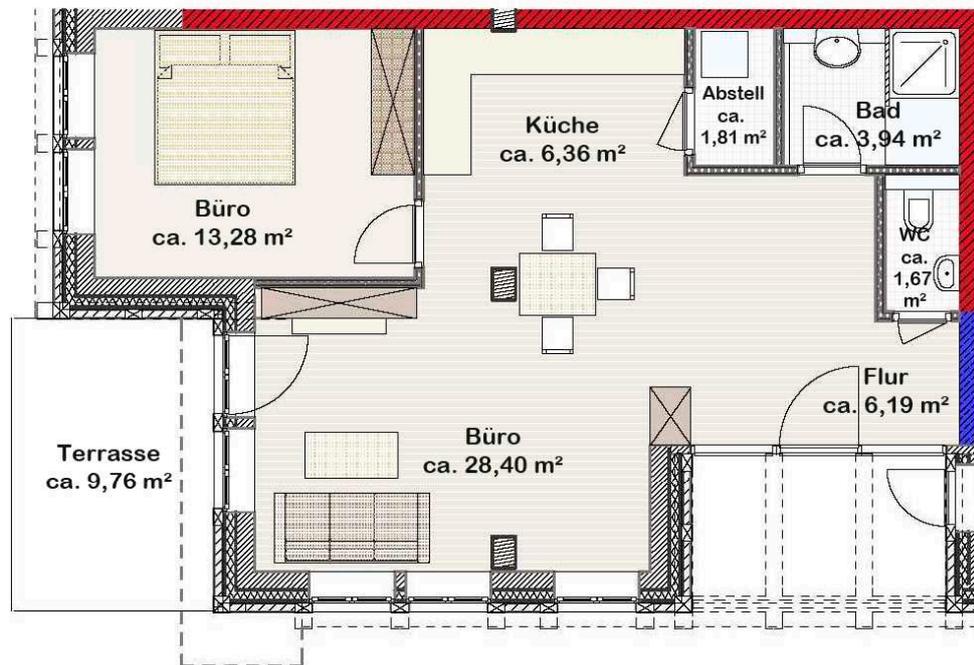
Küche und Zugang zum Büro



Bad



Terrasse



Erdgeschoss

Grundriss Büro



Übersichtsplan

Einwilligungserklärung Datenschutz

Ich bin damit einverstanden, dass meine Daten von **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** zum Zweck der Auftragsdurchführung erhoben werden.

Die im Vertrag angegebenen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Telefonnummer, Bankdaten, die allein zum Zwecke der Durchführung des entstehenden Vertragsverhältnisses notwendig und erforderlich sind, werden auf Grundlage gesetzlicher Berechtigungen erhoben.

Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten bedarf es regelmäßig der Einwilligung des Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, kreuzen Sie diese bitte entsprechend an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

Ich willige ein, dass mir **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** postalisch Informationen und Angebote zu weiteren Produkten oder Neuigkeiten zum Zwecke der Werbung übersendet.

Ich willige ein, dass **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** zur Weitergabe meiner Daten an Dritte - lt. Angabe Informationspflicht Artikel 13/14 DSGVO – Punkt 3 - zur Einholung aller für eine ordnungsgemäße Bearbeitung notwendigen Auskünfte und Belege berechtigt ist.

Ich willige ein, dass mir **RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt** per E-Mail/Telefon/Fax/SMS* Informationen und Angebote zu weiteren Immobilienangeboten übersendet. (* bei Einwilligung bitte Unzutreffendes streichen)

Ich bin zudem darauf hingewiesen worden, dass die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung meiner Daten auf freiwilliger Basis erfolgt. Ferner, dass ich mein Einverständnis, ohne für mich nachteilige Folgen, jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann. Meine Widerrufserklärung werde ich richten an:

RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt,
Poststraße 13, 21244 Buchholz. E-Mail: t.hauschildt@remax-buchholz.de,
Telefon: 04181 / 94 48 662

*RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG, Lizenzmakler Thies Hauschildt,
Poststraße 13, 21244 Buchholz hat seine Informationspflicht nach Artikel 13/14
Datenschutzgrundverordnung erfüllt.*

Im Fall des Widerrufs werden mit dem Zugang meiner Widerrufserklärung meine Daten gelöscht.

Ort, Datum

Unterschrift der betroffenen Person

Name der betroffenen Person in Druckschrift

Einwilligungserklärung

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO
durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



Erfüllung der Informationspflichten, die sich bei Abschluss eines Maklervertrages/Anbahnung eines Maklervertrages aus Art. 13 und 14 DSGVO ergeben durch unser RE/MAX Büro.

Hinweise zur Datenverarbeitung

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten

Verantwortlich für die Verarbeitung der Daten ist:

RE/MAX A.E.B. Immobilien NH GmbH & Co. KG
RE/MAX Lizenzmakler Thies Hauschildt
Poststraße 13, 21244 Buchholz
04181 / 94 48 662
t.hauschildt@remax-buchholz.de

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung

Wenn Sie mit uns einen Vertrag abschließen und/oder eine Anfrage zu einer Immobilie senden und/oder allgemeine Informationen von uns erfragen bzw. erhalten, verarbeiten wir die folgenden personenbezogenen Daten:

- Titel, Anrede, Vorname, Nachname,
- eine gültige E-Mail-Adresse,
- Anschrift,
- Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- In der Abwicklung von Immobilienanfragen, Mietverträgen, Kaufverträgen über Immobilien, der Verwaltung und Bewertung von Immobilien und den weiteren Dienstleistungen rund um die Immobilie, die wir für Sie erbringen, können weitere personenbezogene Daten von Ihnen zu uns gelangen. Das sind häufig, Daten zum Personenstand, zur Anzahl der Kinder, Geburtsdatum, Alter, ggfls. Kontodaten, Mieterkontodaten, Angaben aus Gehaltsbescheinigungen, Nachweis von Kapital für eine Immobilienfinanzierung, Angaben zur Sozialversicherung, Steuer-ID, Angaben zu Immobilieneigentum, Grundbuchdaten, ggfls. Personalausweisdaten, Angaben aus Meldebescheinigungen, Abrechnungsdaten von Nebenkosten, Immobilienwerte, Fotos von Immobilien und Innenaufnahmen von Wohnungen und Häusern.

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um den mit uns abgeschlossenen Vertrag zielgerichtet durchführen zu können

RE/MAX

Seite 1

Informationspflicht_Art13_14_1

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



- die von Ihnen an uns gestellte Anfrage im Rahmen einer vorvertraglichen Maßnahme bearbeiten zu können
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- ggfls. zur Rechnungsstellung;
- ggfls. zur Zusendung von Werbung, Informationen und Einladungen, sofern Ihre Einwilligung zur Verarbeitung dies umfasst oder Sie dies bei uns angefragt haben.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertrag erforderlich.

Die für die Durchführung des Vertrages und/oder Ihrer Anfrage von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zum Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflicht für Immobilienfirmen (u.a. § 14 MaBV - 5 Jahre ab Ende des Kalenderjahres, in dem das vertragliche Verhältnis beendet wurde) gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

Die Daten werden von uns verarbeitet und zum Zweck der Datensicherung auch an Dritte übertragen, wobei diese Übertragung auch in ein Drittland, auch in die USA und nach Kanada, erfolgen kann. Die Daten werden in ein Content Management System oder eine andere Software sowie in einen Clouddienst übertragen und dort verarbeitet.

Ihre personenbezogenen Daten können im Weg der Direkterhebung durch uns (Art 13 DSGVO) oder durch einen Dritten an uns übermittelt worden sein (Art 14 DSGVO). Die Übermittlung durch Dritte erfolgt üblicherweise durch Immobilienportale oder sonstige Internetanbieter, die uns Ihre Kontaktdaten über die dort verwendeten Kontaktformulare übersenden.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des bestehenden Vertrages und/oder Ihrer Anfrage bzw. Ihrer Einwilligung nach lit. a) der gleichen Vorschrift mit Ihnen erforderlich oder von dem Zweck der Ansprache nach lit. f) der gleichen Vorschrift möglich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Eigentümer, Vermieter, Mieter, Verwalter, Immobilienmakler, Sachverständige, Immobilienmakler, Handwerker, Architekten, Bauleiter,



Seite 2

Informationspflicht_Art13_14_2

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



Banken, Rechtsanwälte, Notare, Energieberater, ggfls. Gerichte, Jobcenter und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz sowie zur Einholung von Informationen über eine Immobilie oder im bestehenden Vertragsverhältnis; in Ausnahmefällen auch an Testamentsvollstrecker, Betreuer, Insolvenzverwalter, Auskunftsteilen. Eine Weitergabe bzw. Zugriff auf Ihre Daten kann auch an unsere Marketingagentur und den Newsletterdienstleister sowie unsere IT im Rahmen der Wartung der Systeme erfolgen. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Ihre Rechte

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

Informationspflicht nach Art. 13 und 14 DSGVO
durch unser RE/MAX-Büro für Kunden



- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Firmensitzes wenden.

5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an t.hauschildt@remax-buchholz.de

LUXURY
CAR LOUNGE
GARAGE
HANSTEDT



Zeit für das Aussergewöhnliche



RE/MAX BUCHHOLZ
Immobilien

Thies Hauschildt

Immobilienmakler / Geschäftsleitung

Lindenstraße 19

21244 Buchholz

T. 04181 944 866 2

M. 0171 41 08 939

t.hauschildt@remax-buchholz.de